

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Пермь

№ 05978 от «01» апреля 2020г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мироновой Елены Владимировны, действующей на основании приказа от 02.10.2019 № 960л. с одной стороны, и Акционерное общество «Карьер» (далее – АО «Карьер»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора АО «Карьер» Старцева Юрия Германовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и поручения Росимущества от 23.03.2020 № ЕГ-10/9489 (вх. от 24.03.2020 № 59-4420, обращения АО «Карьер» от 13.02.2020 № 18 (вх. от 14.02.2020 № 59-2195), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 59:11:1810209:1376 площадью 781 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское лесничество, Нижне-Усьвинское участковое лесничество (Всесвятское), кварталы № 99 (части выделов 22,32,34), № 100 (выдел 28), № 104 (выдел 2, части выделов 12,14,16), № 112 (части выделов 5,6,7,8,9,10,11,12,14), № 113 (выделы 2,3,4, части выделов 5,6,8), № 114 (части выделов 1,2,4,5) (далее – Участок), разрешённое использование: Для размещения объектов цементного завода, сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка (далее - Выписка), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре разрешенное использование не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. Передача Участка оформляется актом приёма-передачи (с указанием на фактическое состояние участка, а также на объекты недвижимого имущества и их характеристики), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором. Акт приёма-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 31 марта 2030.

Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации права аренды в Управлении Росреестра по Пермскому краю.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в Приложении № 3 к Договору, которое подписывается Арендодателем и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы установлены расчетом (приложение № 3). Платеж вносится на р/с 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. Получатель платежа: УФК России по Пермскому краю, ИНН 5902293756, КПП 590201001 (Территориальное управление Росимущества в Пермском крае л/с 04561А62100). Назначение платежа: **КБК 16711105021016000120** (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности).

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему. Получение указанных документов подтверждается уведомлением о вручении.

3.5. При фактическом использовании Участка до заключения Договора, Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме с начала его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1



января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 3.6 Договора, не проводится.

3.8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды, размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора, не применяется.

3.9. Размер арендной платы изменяется также Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения вида деятельности Арендатора, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также в случае принятия нормативно-правовых актов Правительством Российской Федерации.

3.10. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в течении тридцати календарных дней со дня получения уведомления произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении.

3.11. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае несвоевременного внесения арендной платы, нарушения условий и порядка ее внесения, и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермского края.

4.1.5. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора, если Участок не был передан до заключения Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров расчетных счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., а также об изменении арендной платы, произведённом в соответствии с п. 3.7 Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и Договором в соответствии с целью и условиями его предоставления (Разрешенное использование).

4.3.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.3.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.4.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора, если Участок не был передан до заключения Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием, в том числе соблюдать правила пожарной безопасности



и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемых им Участка. Не допускать захламления используемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы нанесения ущерба, а также против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

4.4.10. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он их получил.

Возврат арендуемого Участка Арендодателю осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора. Стороны должны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию и приступить к приёму-передаче Участка на следующий день после окончания срока действия настоящего договора. При передаче Участка составляется акт приёма-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Арендуемый Участок должен быть передан

Арендатором и принят Арендодателем в течении пяти дней с момента начала работы комиссии. Арендуемый Участок считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приёма-передачи.

4.4.11. Зарегистрировать право аренды в Управлении Росреестра по Пермскому краю за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и предъявления требования об освобождении переданного земельного участка. О проведении государственной регистрации Арендатор обязан сообщить Арендодателю в письменном виде.

4.5. Арендодатель и Арендатор, помимо установленных настоящим договором, имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.5. В случае нецелевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.



5.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору за исключением предусмотренных п.п. 3.1 и 3.2 оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный п. 3.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор не вправе передавать арендуемый Участок (их части) в субаренду без согласия Арендодателя.

## 7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданных в субаренду Участка с письменного уведомления Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормативными актами Российской Федерации и Пермского края.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

8.5. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 516, с учетом обращения АО «Карьер» от 30.03.2020 № 23 Арендодатель имеет право предусматривать возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на земельном участке, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Выписка на Участок, передаваемый в аренду.
2. Акт приема-передачи участка.
3. Расчет арендной платы.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: ТУ Росимущества  
в Пермском крае; 614045, г. Пермь  
ул. Куйбышева, 6  
Телефон 236-19-53  
Факс 237-51-54

Арендатор

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_



## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Врио руководителя  
ТУ Росимущества  
в Пермском крае

Е.В. Миронова



От Арендатора:

Генеральный директор  
АО «Карьер»

/Ю.Г. Старцев/



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Пермскому краю  
 Произведена государственная



регистрация аренды  
 Дата регистрации 30 апреля 2020  
 Номер регистрации 59:11:0101009:1546-59/09/2020-2  
 Государственная регистрация  
 осуществлена в г. Чусовой  
 Государственный регистратор прав Е.В. Демьяненко  
 (подпись, М.П.)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2020, поступившего на рассмотрение 27.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3	
27 марта 2020г. № КУ/ВИ-001/2020-6851102				
Кадастровый номер:		59:11:1810209:1376		
Номер кадастрового квартала:		59:11:1810209		
Дата присвоения кадастрового номера:		13.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское лесничество, Нижне-Усьвинское участковое лесничество (Всесвятское), кварталы № 99 (части выделов 22,32,34), № 100 (выдел 28), № 104 (выдел 2, части выделов 12,14,16), № 112 (части выделов 5,6,7,8,9,10,11,12,14), № 113 (выделы 2,3,4, части выделов 5,6,8), № 114 (части выделов 1,2,4,5)		
Площадь, м2:		781000 +/- 15465		
Кадастровая стоимость, руб:		71438070		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:11:0280000:1890, 59:11:0280000:1904, 59:11:0280000:1908		
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов цементного завода		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:		Леонтьева Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае)		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

M.Π.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

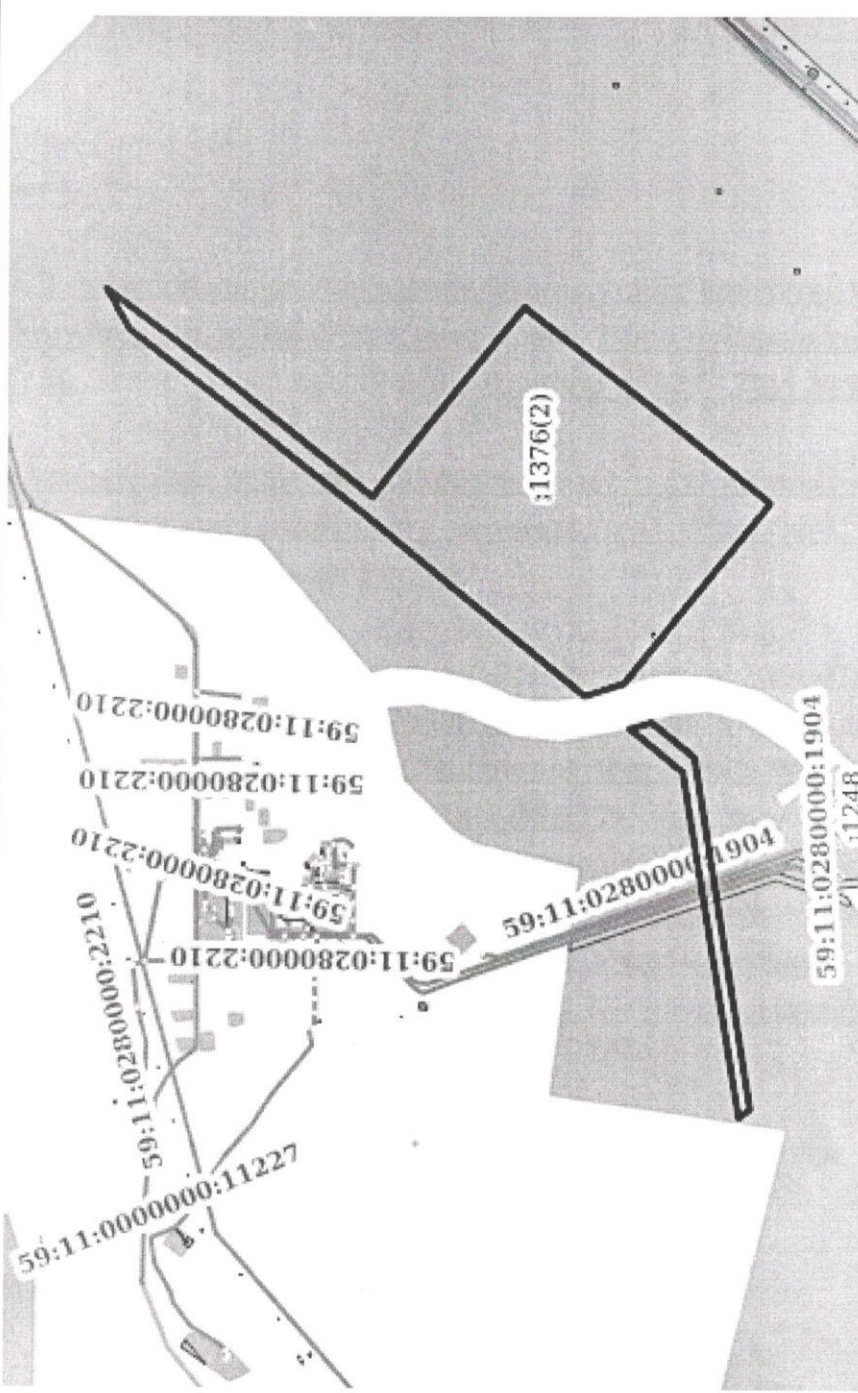
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6851102			
Кадастровый номер:		59:11:1810209:1376	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:11:1810209:1376-59/095/2018-1 13.12.2018 16:28:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6851102			
Кадастровый номер: 59:11:1810209:1376			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Акт приема-передачи  
земельного участка общей площадью 781000 кв. м.  
по договору аренды от «01» апреля 2020 г. № 05978

г.Пермь

01.04.2020

Комиссией в составе:

1. От Арендодателя: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае в лице Врио руководителя Мироновой Елены Владимировны, действующей на основании Приказа от 02.10.2019 № 960л;
2. От Арендатора: Акционерное общество «Карьер» (далее – АО «Карьер»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора АО «Карьер» Старцева Юрия Германовича, действующего на основании Устава,  
произвели прием-передачу земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 59:11:1810209:1376 площадью 781000 кв. м. местоположение: Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское лесничество, Нижне-Усьвинское участковое лесничество (Всесвятское), кварталы № 99 (части выделов 22,32,34), № 100 (выдел 28), № 104 (выдел 2, части выделов 12,14,16), № 112 (части выделов 5,6,7,8,9,10,11,12,14), № 113 (выделы 2,3,4, части выделов 5,6,8), № 114 (части выделов 1,2,4,5) (далее – Участок).

На момент передачи участок имеет следующие характеристики  
Для размещения объектов цементного завода

Претензий по состоянию и качеству Участка у Арендатора не имеется.

Участок

сдал

  
Е.В. Миронова/  
Врио руководителя  
Территориального управления  
Росимущества  
в Пермском крае

принял

  
Ю.Г. Старцев/  
МП Генеральный директор  
АО «Карьер»

Расчет арендной платы за 2020 год

АО "Карьер"

Кадастровый номер:	59:11:1810209:21376
Местоположение участка:	Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское лесничество, Нижне-Усьвинское участковое лесничество (Всесвятское), кварталы № 99 (части выделов 22,32,34), № 100 (выдел 28), № 104 (выдел 2, части выделов 12,14,16), № 112 (части выделов 5,6,7,8,9,10,,11,12,14), № 113 (выделы 2,3,4, части выделов 5,6,8), № 114 (части выделов 1,2,4,5)
Ставка арендной платы	2%
Кадастровая стоимость земельного участка	71 438 070,00
Категория земель	из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для размещения объектов цементного завода

Условия оплаты:

Дата начала	Дата конца	Площадь участка (кв.м.)			
01.04.2020	31.12.2020	781000			
Период Квартал год (полугодие)	Срок уплаты "по"	Начислено (руб.)	Доплата "- " переплата (за 1 квартал)	Всего к оплате за период	Общая сумма (нарастающий итог, руб.)
квартал 2020	15.05.2020	355 238,49		355 238,49	355 238,49
квартал 2020	15.08.2020	359 142,21		359 142,21	714 380,70
квартал 2020	15.11.2020	359 142,21		359 142,21	1 073 522,91
Итого:		1 073 522,91		1 073 522,91	
Итого подлежит к уплате по плану (руб.):				1 073 522,91	
Счет выполнила:					

Батова Е.В.

Арендатор обязан вносить ежеквартально арендную плату до 15 числа второго месяца оплачиваемого квартала и представить Арендодателю копии платежных документов в срок до 15 числа месяца, следующего отчетным кварталом, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором и дополнениями к нему.  
Копии платежных поручений направляются по факсу: 237-51-54

ОК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае л/с 04561А62100);

Отделение Пермь, г.Пермь;

К банка получателя: 045773001; ИНН 5902293756 КПП 590201001

ИТ получателя: 40101810700000010003.

БИК 16711105021016000120

ТМО 57701000

Арендодатель

Территориальное управление Росимущества  
в Пермском крае





Пронумеровано,  
прошнуровано, и склеплено  
печатью

Решень (10) листов  
« 01 » 09 2010 год  
Генерал 211 / 5 / 52 /

